

Заключение о результатах публичных слушаний

« 14 » _ 06 _ 2022 г.

Публичные слушания по проекту «Внесение изменений и дополнений в генеральный план сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоарославецкого района»

Проводились:

«16» 05.2022г. с 10 часов 00 мин. до 10 часов 30 мин. в здании администрации СП «Деревня Ерденево» расположенном по адресу: д.Ерденево ул. Луговая, 8.

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек.

«16» 05.2022г. с 10 часов 30 мин. до 11 часов 00 мин по адресу: д.Староселье, ул.Цветочная.

В публичных слушаниях приняло участие 0 человек.

«16» 05.2022г. с 11 часов 00 мин. до 11 часов 30 мин. по адресу: д. ж/д. ст. Ерденево, ул. Солнечная.

В публичных слушаниях приняло участие 1 человек.

«17» 05. 2022г. с 10 часов 00 мин. до 10 часов 30 мин. по адресу: д. Козлово, ул.Московская.

В публичных слушаниях приняло участие 3 человека.

«17» 05. 2022г. с 10 часов 30 мин. до 11 часов 00 мин. по адресу: д. Спас-Суходрев, ул.Воробьевская.

В публичных слушаниях приняло участие 0 человек.

«17» 05. 2022г. с 11 часов 00 мин. до 11 часов 30 мин. по адресу: д. Ивановское, ул.Ивановская.

В публичных слушаниях приняло участие 1 человек.

«18» 05. 2022г. с 12 часов 30 мин. до 13 часов 00 мин. по адресу: д. Хрустали, ул.Центральная.

В публичных слушаниях приняло участие 24 человека.

«19» 05. 2022г. с 11 часов 00 мин. до 11 часов 30 мин. по адресу: д. Веткино, ул.Цветочная.

В публичных слушаниях приняло участие 1 человек.

«19» 05. 2022г. с 11 часов 30 мин. до 12 часов 00 мин. по адресу: д. Ожогино, ул.Дачная.

В публичных слушаниях приняло участие 0 человек.

По результатам публичных слушаний составлены протоколы публичных слушаний от 16.05.2022г. (3), 17.05.2022г. (3), 18.05.2022г., 19.05.2022г. (2), на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 6 предложений и замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: 108 предложения и замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
<p><u>Филимонова Д.Н., Чиркина Л.А., Карпенко Е.А., Ромашкин А.Н., Степанцов А.С., Потапов Н.А., Покожк М.С., Плотников А.В., Спорягина Т.Е., Максимкин А.И., Наминьш У.О., Белокурова Ю.С., Рябова В.Ю., Красников Д.А., Ли С.А., Ли Л.Ю., Егоркин К.А., Белобородов О.Ю., Сухих В.Н., Архипова Т.А., Адамчук Е.М., Аверьянов А.А., Бухвалова Л.И., Беличенко М.В., Веретельников Д.И., Дондуков А.Б., Краснов В.Г., Козлова О.Н., Кирилина И.Н., Корнеев М.А., Костарева А.А., Ляпина Т.А., Лакова-Челидзе Л.В., Миронов А.А., Морецкая Н.М., Нестерова Т.А., Нагайцева Е.Н., Никиткова Ю.О., Сапожникова В.В., Ушаков В.В., Фролова Е.Н., Черепанов В.А., Лакова А.В., Алена О.И., Самонин Г.В., Ивачкина Е.В., Зиновьев Д.В., Гришина А.Г., Турнов А.М., Терещенко В.А., Еремеева О.В., Грошкова М.Н., Троль В.Г., Суриков Е.В., Попова Л.В., Красников Д.А., Петрова И.Г., Лунь Е.Н., Крысанова Н.Н., Турнов А.П., Аванесова А.А., Вырупаев П.Н., Вырупаева Т.И., Лысенкова Д.О., Аверьянов А.А., Наумочкин А.В., Ланцова Т.В., Булатова К.В., Митяев А.В., Старостина О.И., Шумилова Г.В., Селезнева Э.М., Идрисова А.А., Ямбулат Т.О., Селезнев А.М., Шмелева Н.И., Чердинцева Т.К., Коннов А.Ю., Захаров Е.П., Захаров М.Е., Левченкова А.А., Боровикова Л.И., Иванченко Л.И., Чижикова Е.В., Кузнецова Р.Г., Коростелев С.И., Генерозов В.Б., Кузьмин С.А., Бачурин А.И., Сарычева Н.И., Блинова В.В., Волков С.С., Архипов Н.М.</u></p> <p>- категорически против перевода земли с кадастровым номером: 40:13:120207:12 в земли промышленного и специального назначения; категорически против постройки полигона ТБО</p> <p><u>Торовин Е.А., Минаев С.А., Барсов С.В., Дьяченко В.И., Карамьшев А.М., Карамьева О.А., Липовцев А.Ю., Никонов В.С., Сузинович Д.В., Титова И.А., Шайхлиев Ф.М., Шайхлиева Э.Ф., Ширококов С.В., Березутская Н.В., Карачинцева О.С., Горбачева А.В., Жуков В.В., Головина Л.И.</u></p> <p>- категорически против изменения земли категории сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером: 40:13:120207:12 на категорию земли промышленности и иного специального назначения.</p> <p>- Требуем исключить из проекта Генплана охрану давно несуществующих объектов культурно-исторического наследия – церкви Смоленской Богоматери и исторического кургана в д.Хрустали.</p>	<p>Информация принята к сведению</p> <hr/> <p>Информация принята к сведению</p> <hr/> <p>Церковь Смоленской Богоматери 1747 г. и Курган, указанные в таблице 3.16 на стр. 68, являются объектами культурного наследия регионального значения. В соответствии со ст. 23 п. 2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», данные объекты возможно исключить из реестра только по представлению федерального органа охраны</p>

Торопова О.А.

- Возражаю во внесении изменений в Генеральный план СП «Деревня Ерденево» в части перевода земельного участка КМ40:13:120207:12, по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, вблизи дер. Хрустали из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения»

- Прошу разъяснить в чем состоит необходимость перевода из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения». И не противоречит ли перевод Федеральному закону "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ, Глава 2. Особенности перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

- Внесение изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области в материалах по обоснованию прошу разъяснить:

1. табл.8 стр.20. в п 3 не указана товарная продукция, а указан вид работ, и для каких целей необходимо предусмотреть технологическую линию по сортировке сырья (указано в таблице).

2. на стр 23 . табл. 10 , п/п 2 Церковь Смоленской Богоматери 1747 г.; п/п5 . Курган. Данных объектов не существует.

3. II. IV Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов стр.30«По данным Управления Роспотребнадзора по Калужской области и данным производственного и лабораторного контроля в системе водоснабжения села Ерденево обнаружены отклонения от нормативного качества питьевой воды по следующим показателям: по мутности отношение к ПДК превышение в 11,6 раза; превышение содержания железа - отношение к ПДК превышение в 14,7 раза; превышение содержания марганца - отношение к ПДК превышение в 2,8 раза; превышение содержания сероводорода - отношение к ПДК превышение в 3,2 раза; превышение содержания лития - отношение к ПДК превышение в 1,2 раза.»

объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Администрацией Малоярославецкого района направлено обращение в Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области с просьбой исключить вышеуказанные объекты и реестра объектов культурного наследия.

Информация принята к сведению

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) Ходатайство направляется заинтересованным лицом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Целью перевода является размещение предприятий по выпуску рыбных и мясных полуфабрикатов, которое возможно только на землях промышленности и иного специального назначения в соответствии с действующим законодательством.

На основании Приказа Министерства сельского хозяйства Калужской области от 26.12.2017 № 450 (ред. от 14.12.2021) «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Калужской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается», земельный участок с кадастровым номером 40:13:120207:12 не относится к землям особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

Таблица 8 (стр. 20 - Минерально-сырьевые ресурсы) актуализирована в соответствии с данными Геопортала Калужской области и материалами Схемы территориального планирования Калужской области.

Церковь Смоленской Богоматери 1747 г. и Курган, указанные в таблице 3.16 на стр. 68, являются объектами культурного наследия регионального значения.

В соответствии со ст. 23 п. 2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», данные объекты возможно исключить из реестра только по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Администрацией Малоярославецкого района направлено обращение в Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области с просьбой исключить вышеуказанные объекты и реестра объектов культурного наследия.

- Прошу предоставить лабораторный анализ воды указанный в материалах по обоснованию, на основании чего Генеральным планом предлагается установка системы обеззараживания воды в источниках водоснабжения и в водопроводных сетях.

4. на стр 41 имеется ссылка на табл.2.4,4.1, данной таблицы в материалах по обоснованию нет.

5.стр. 42 табл.21 прошу дать формулу расчета и сами расчеты для раздела «сохраняемая» и «требуется запроектировать».

6. стр.44 табл.22 не указан не один показатель.

7.стр.45 табл.23 не указан не один показатель

8.Считаю, что раздел «Пожарная охрана» стр.46 разработан недостаточно, нет ссылки на нормативные документы, не указаны место где Схемой территориального планирования МР«Малоярославецкий район» запроектировано пожарное депо в д. Ерденево и создание ДПД с выездной пожарной техникой на территории СП «Деревня Ерденево».

Моцок И.Л.

- Против изменения земли категории сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером: 40:13:120207:12 на категорию земли промышленности и иного специального назначения так как отсутствует экологическая экспертиза проекта.

Смирнова С.С.

- откорректировать в проекте «Внесение изменений и дополнений в генеральный план сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района» информацию касающуюся описанию мероприятий и объектов социального назначения.

В главе II.IVна стр. 30 данные приведены в соответствии с положением статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На стр. 41 ссылка на табл. 2.4.4.1 опечатка, исправлена.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса в материалах по обоснованию проекта Генерального плана сведения прогнозного спроса на услуги социальной инфраструктуры не отображаются. Расчеты в потребности объектов рассчитываются при разработке документации по планировке территории. Таблица 21 на стр. 42 исключена из проекта.

На стр. 44 и 45 показатели приведены в соответствие.

В Генеральном плане разработан раздел в соответствии с законодательством Российской Федерации «VI. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Схемой территориального планирования Малоярославецкого района запланированы к размещению пожарное депо и ДПД, а не запроектировано. Проектирование, размещение и строительство пожарных депо осуществляется в соответствии с положениями статьи 77 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование

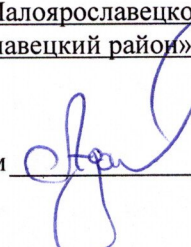
В соответствии с ст. 24, ст.25 Градостроительного кодекса РФ не требуется экологическая экспертиза проекта - внесение изменений в генеральный план поселения

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса в материалах по обоснованию проекта Генерального плана сведения прогнозного спроса на услуги социальной инфраструктуры не отображаются. Расчеты в потребности объектов рассчитываются при разработке документации по планировке территории. Таблица 21 на стр. 42 исключена из проекта.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проект с учетом рекомендаций организатора Главе Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район»

Председатель комиссии по градостроительным и земельным вопросам

 Д.В. Адаменко