

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКАЯ ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ ЕРДЕНЕВО»**

РЕШЕНИЕ

от 17.05.2021 г.

№ 16

**Об утверждении Порядка размещения
нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения
«Деревня Ерденево»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 09.11.2010 № 543 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Калужской области», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Деревня Ерденево,

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Деревня Ерденево» (Приложение №1).
2. Утвердить форму подтверждения соответствия нестационарного торгового объекта требованиям порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Деревня Ерденево» (приложение №2).
3. Поручить администрации сельского поселения «Деревня Ерденево» разработать Схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории сельского поселения «Деревня Ерденево» в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории сельского поселения «Деревня Ерденево».
4. Рекомендовать собственникам земельных участков размещать нестационарные торговые объекты на принадлежащих им земельных участках в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или

муниципальной собственности на территории сельского поселения «Деревня Ерденево».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования). Подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Деревня Ерденево».

**Зам. Главы сельского поселения
«Деревня Ерденево»**

Э.В.Иванов

**Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в
зданиях, строениях сооружениях, находящихся в государственной или
муниципальной собственности на территории
сельского поселения «Деревня Ерденево»**

1. В настоящем порядке применяются следующие основные понятия:

а) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров - (далее по тексту - схема НТО);

б) нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее по тексту - НТО);

1.2. К нестационарным торговым объектам относятся:

- торговые объекты мелкорозничной торговли: павильоны, палатки, киоски, торговые автоматы,
- в сфере общественного питания: павильоны, палатки, киоски;
- в сфере бытового и иного сервисного обслуживания, за исключением автосервисного обслуживания: павильоны, палатки, киоски;
- объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции: павильоны, киоски, газетные-модули, информационно-торговые мобильные объекты;
- торговые объекты, расположенные на автостоянках: павильоны;
- в сфере автосервисного обслуживания: павильоны.

2. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов: при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

4. Основными критериями для размещения нестационарных торговых объектов являются:

- соответствие порядку установки и эксплуатации временных строений и сооружений установленному в правилах землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево»;

- обеспечение жителей поселения товарами первой необходимости в пределах шаговой доступности (в радиусе 500 м);

- обеспечение устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными законодательством Российской Федерации требованиями;

- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов, расположение нестационарного торгового объекта не должно создавать помехи для механизированной уборки улиц, не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям;

- предотвращение нарушения внешнего облика города, соответствие внешнего вида объекта архитектурному облику города на основании рекомендаций градостроительного совета и предотвращение нарушений в сфере благоустройства территории объектами мелкорозничной торговли;

- запрет установки нестационарных торговых объектов в охранной зоне инженерных сетей в соответствии с региональными нормативами Калужской области;

- наличие договоров на вывоз твердых бытовых отходов, гофро-тары;

- наличие водопровода от городских сетей и организация слива (при наличии технической возможности), наличие туалета, создание условий для соблюдения личной гигиены;

- наличие договоров на вывоз и утилизацию биологических отходов (для объектов, осуществляющих торговлю мясом, рыбой, другой продукция животного происхождения);

- наличие условий доступа для людей с ограниченными возможностями.

5. В схему включаются нестационарные торговые объекты, деятельность которых осуществляют:

- организации - юридические лица;

- индивидуальные предприниматели - граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

Развозная и разносная торговля осуществляется не на основании Схемы размещения. Объекты развозной торговли - торговые объекты на колесах (на базе автомобиля, прицепа, велосипеда), предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации и технических характеристик и работы в разных местах.

6. Для согласования размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, заявитель обращается в Администрацию сельского поселения «Деревня Ерденево» с письменным заявлением, в котором указывает:

- полные реквизиты юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- место размещения нестационарного торгового объекта;

- тип и специализацию нестационарного торгового объекта;

- срок осуществления торговой деятельности.

К заявлению прикладываются следующие документы:

- копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе.

Право на размещение НТО не может быть предоставлено если:

- заявитель не является хозяйствующим субъектом;

- заявитель не удовлетворяет специальным требованиям, предусмотренным схемой;

- заявление подано неуполномоченным лицом.

7. Срок рассмотрения поступившего заявления - 30 дней. При положительном решении заявителю выдается подтверждение соответствия нестационарного торгового объекта требованиям настоящего порядка.

8. При размещении и эксплуатации нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, хозяйствующий субъект (собственник нестационарного торгового объекта) обязан:

8.1. Соблюдать правила пожарной безопасности согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.2. Соблюдать санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.1066-01.

8.3. Производить изменение конструкций или цветового решения наружной отделки временных сооружений в соответствии с решениями Градостроительного совета.

8.4. Выполнять требования по содержанию и благоустройству нестационарного торгового объекта, места его размещения и прилегающей территории согласно Правилам благоустройства территории сельского поселения «Деревня Ерденево».

8.5. Выполнять требования положений действующего федерального законодательства, регламентирующих вопросы безопасности дорожного движения, в том числе федерального закона «об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласовывать размещение объектов мелкорозничной торговли в непосредственной близости от пешеходных переходов с учетом соблюдения этих норм при передвижении пешеходов и подвозе товаров к объектам (Правила дорожного движения, Основные положения по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения и др.).

9. При размещении нестационарного торгового объекта на арендованных земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, а также в зданиях, закрепленных за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, в администрацию сельского поселения «Деревня Ерденево» представляется для согласования соответствующих договоров подтверждение соответствия нестационарного торгового объекта требованиям настоящего порядка.

10. Осмотр нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 4 настоящего порядка, администрацией сельского поселения «Деревня Ерденево» проводится комиссией. Не соблюдение требований

установленных данным порядком является основанием для исключения нестационарного торгового объекта из схемы.

10.1 Комиссия, созданная при администрации сельского поселения «Деревня Ерденево» в случае выявления нарушений требований настоящего порядка вправе выдать хозяйствующему субъекту (собственнику нестационарного торгового объекта) предписание на устранение выявленных нарушений.

В случае если хозяйствующий субъект (собственник нестационарного торгового объекта) в течение 60 дней с момента получения предписания не исполняет его требования, администрация сельского поселения «Деревня Ерденево» в течение 10 дней по истечению указанного срока выдает собственнику нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка в срок, определенный предписанием.

10.2. После освобождения земельного участка от нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Положением, владелец данного торгового объекта за свой счет обязан в 15-дневный срок выполнить благоустройство земельного участка, на котором был размещен нестационарный торговый объект, привести земельный участок в первоначальное состояние в соответствии с нормативными актами муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево», Калужской области, Российской Федерации.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.

При демонтаже нестационарного торгового объекта в осенне-зимний период работы по благоустройству должны быть выполнены в ближайший весенний период.

10.3. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории сельского поселения «Деревня Ерденево» нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом администрации «Деревня Ерденево» делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории сельского поселения «Деревня Ерденево» нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации сельского поселения «Деревня Ерденево» делается отметка на бланке предписания.

10.4. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок администрация сельского поселения «Деревня Ерденево» обращается с требованиями в суд об обязанности собственника нестационарного торгового объекта путем демонтажа освободить земельный участок от

находящегося на нем нестационарного торгового объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить администрации сельского поселения «Деревня Ерденево» право демонтировать нестационарный торговый объект самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

10.5. Во исполнение судебных актов в случае, если собственник нестационарного торгового объекта в указанный в предписании срок не установлен, администрацией сельского поселения «Деревня Ерденево» издается распоряжение о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - распоряжение о демонтаже), содержащее:

- место расположения нестационарного торгового объекта (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;
- основание демонтажа нестационарного торгового объекта;
- поручение уполномоченной организации о демонтаже нестационарного торгового объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного торгового объекта;
- персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж нестационарного торгового объекта;
- место хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

На нестационарный объект вывешивается копия распоряжения о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации сельского поселения «Деревня Ерденево» делается отметка на распоряжении о демонтаже с указанием причины его невручения.

10.6. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу и представителей полиции.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества. В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного торгового объекта.

10.7. Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов, которые определяются администрацией сельского поселения «Деревня Ерденево». Нестационарный торговый объект должен быть опечатан. Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому администрацией сельского поселения «Деревня Ерденево» с собственником либо с владельцем специализированного места хранения демонтированных нестационарных объектов.

10.8 Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов и

их хранению осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения «Деревня Ерденево» с последующим взысканием с собственника либо владельца нестационарного торгового объекта.

10.9. Если собственник демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный объект и находящееся при нем имущество.

10.10. Демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику данного Объекта на основании соответствующего распоряжения администрации сельского поселения «Деревня Ерденево» при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем и хранением торгового объекта, а также документов, подтверждающих право собственности на нестационарный торговый объект.

10.11. Собственник демонтированного нестационарного торгового объекта вправе ознакомиться с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также забрать демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, отраженное в описи, хранимые в специализированном месте хранения демонтированных нестационарных объектов, после оплаты расходов, предусмотренных пунктом 10.8. настоящего Положения.

**Подтверждение
соответствия нестационарного торгового объекта требованиям порядка
размещения нестационарных торговых объектов на территории
сельского поселения «Деревня Ерденево»**

№ _____

" ____ " _____ 20__ г.

Хозяйствующий субъект _____

(наименование предприятия или Ф.И.О. ИП)

Осуществляющий торговую деятельность в нестационарном торговом объекте,
расположенном по адресу: _____

Для торговли _____

(перечень ассортимента продукции)

Соответствует требованиям порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГП "Город Малоярославец" утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Ерденево».

Глава Администрации
Сельского поселения «Деревня Ерденево»

_____ / _____ /