

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКАЯ ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ ЕРДЕНЕВО»**

РЕШЕНИЕ

от 14.11.2019 г.

№ 29

**О земельном налоге на территории
сельского поселения «Деревня Ерденево»**

В связи с официальным опубликованием Федерального закона от 29.09.2019 №325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения «Деревня Ерденево»,

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории сельского поселения «Деревня Ерденево».

2. Установить на территории сельского поселения «Деревня Ерденево» земельный налог по налоговым ставкам в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства);

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к

землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении, не используемых для сельскохозяйственного производства.

3. Дополнительно, согласно п.3 статьи 56 Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

3.1. Органы местного самоуправления сельского поселения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных функций;

3.2. Учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из местного бюджета, в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

3.3. инвалидов I и II групп инвалидности;

3.4. инвалидов детства, детей - инвалидов;

3.5. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3.6. Субъекты инвестиционной деятельности (организации и физические лица), являющиеся плательщиками земельного налога, реализующие на территории сельского поселения «Деревня Ерденево» инвестиционный проект, которому в законодательством Калужской области порядке присвоен статус инвестиционного проекта Калужской области, в отношении земельных участков, на которых реализуется данный инвестиционный проект, освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% от начисляемой суммы.

Освобождение от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом применяется в течение 36 последовательных календарных месяцев начиная с 1-го числа 1-го месяца года, в котором проект, реализуемый налогоплательщиком, получил статус стратегического инвестиционного проекта Калужской области в соответствии с постановлением Правительства Калужской области.

Датой начала срока реализации инвестиционного проекта признается дата подписания соглашения о сотрудничестве (инвестиционного соглашения) с администрацией сельского поселения «Деревня Ерденево».

Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы, предусмотренной настоящей частью являются:

- соглашение о сотрудничестве с администрацией сельского поселения «Деревня Ерденево»;

- копия правоустанавливающих документов на земельный участок (ки), на котором (ых) осуществлено вложение финансовых (материальных) средств в сферу производства, направленное на восстановление и развитие имеющихся внеоборотных активов длительного пользования, создание новых (полная амортизация которых не менее одного года), заверенная в установленном порядке.

Условиями для освобождения от уплаты налога налогоплательщиков являются:

- отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на конец налогового периода, подтверждаемое документами соответствующего налогового органа и внебюджетного фонда;

- налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении его не возбуждена процедура банкротства на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу;

- перечисление (уплата) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу (подтверждается справкой за подписью руководителя организации с указанием начисленных, удержанных и перечисленных (уплаченных) сумм налога на доходы физических лиц в течение налогового периода).

Вышеуказанные документы прилагаются инвесторами к налоговой декларации за налоговый период.

4. Установить порядок применения дополнительных налоговых льгот:

- в случае если налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, предусмотренным настоящим Решением, налоговая льгота предоставляется по одному из оснований;

- в случае передачи в аренду (пользование) земельных участков налогоплательщиками, освобожденными от уплаты земельного налога, земельный налог взимается с площади, переданной в аренду (пользование), без применения налоговых льгот;

- в случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, установленную настоящим решением, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

5. Порядок и сроки уплаты налога:

- налогоплательщиками-организациями налог подлежит уплате в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6. Опубликовать данное решение в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» в сети Интернет.

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года. Пункт 5 настоящего решения прекращает действие с 1 января 2021 года.

8. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Ерденево» от 01.11.2016 № 27 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Деревня Ерденево» с последующими изменениями и дополнениями.