

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКАЯ ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ ЕРДЕНЕВО»**

РЕШЕНИЕ

от 23.03.2018 г.

№ 7

«Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения «Деревня Ерденево»

Руководствуясь статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью определения порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения «Деревня Ерденево», в соответствии со статьями 23, 45, 46 Устава сельского поселения «Деревня Ерденево», руководствуясь статьёй 39 Устава сельского поселения «Деревня Ерденево»,

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения «Деревня Ерденево», согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия, подлежит официальному опубликованию (обнародованию), а также размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Деревня Ерденево».

**Глава сельского поселения
«Деревня Ерденево»**

А.Ф. Алёшкин

Положение
о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности сельского поселения «Деревня Ерденево»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения «Деревня Ерденево» и устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения «Деревня Ерденево» (далее - имущество сельского поселения), за исключением денежных средств. Денежные средства муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» расходуются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и бюджетом сельского поселения «Деревня Ерденево».

1.2. Права собственника от имени сельского поселения «Деревня Ерденево» осуществляет администрация сельского поселения «Деревня Ерденево» (далее - Администрация) в пределах, установленных Уставом сельского поселения «Деревня Ерденево» и настоящим Положением.

1.3. Администрация сельского поселения «Деревня Ерденево» уполномочена Сельской Думой сельского поселения «Деревня Ерденево» (далее - Сельская Дума) владеть, пользоваться и распоряжаться муниципальным имуществом в соответствии с требованиями настоящего Положения.

1.4. В собственности сельского поселения может находиться:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных администрации сельского поселения «Деревня Ерденево» федеральными законами и законами Калужской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренным действующим законодательством;
- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;
- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их культурного значения;
- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;
- иное имущество.

1.5. Вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством и принимаемыми в соответствии с ним решениями Сельской Думы.

2. Состав и учет имущества сельского поселения

2.1. Имущество сельского поселения состоит из имущества муниципальных организаций (предприятий и учреждений), казны муниципального образования и принадлежащих муниципальному образованию акций (долей) в капиталах хозяйственных обществ.

2.2. Имущество сельского поселения включает в себя:

- имущество муниципальных унитарных предприятий, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения;
- имущество муниципальных учреждений, закрепленное за ними на праве оперативного управления;
- принадлежащие муниципальному образованию акции (доли) в капиталах хозяйственных обществ;
- имущество муниципальной казны, которая включает в себя имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

2.3. Учет наличия и движения имущества сельского поселения осуществляется в Реестре муниципальной собственности сельского поселения «Деревня Ерденево» в соответствии с приказом Министерства экономического развития от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее - Реестр).

2.5. Ведение Реестра является обязанностью Администрации. Изменения и дополнения в Реестр вносятся в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Основаниями для включения в Реестр или исключения объектов из Реестра являются:

- закон или иной правовой акт, решение Правительства РФ по разграничению объектов собственности;
- постановления Законодательного Собрания Калужской области о передаче объекта учета из областной собственности в муниципальную собственность; решения Сельской Думы сельского поселения «Деревня Ерденево», постановления администрации сельского поселения «Деревня Ерденево» или решения, принятые территориальными органами управления государственным и федеральным имуществом;
- документ о регистрации муниципального унитарного предприятия или учреждения, иной организации, в имуществе которых есть доля муниципальной собственности;
- решение о ликвидации муниципального унитарного предприятия или учреждения;

- договор купли-продажи муниципального имущества или активов ликвидируемых предприятий, учреждений;
- решение судебных органов о признании права муниципальной собственности;
- гибель или уничтожение имущества;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество;
- акты на списание имущества в соответствии с действующим законодательством;
- иные основания, предусмотренные законодательством РФ.

3. Приобретение имущества в казну сельского поселения

Решение о приобретении имущества в казну принимают:

- в случаях безвозмездного и возмездного приобретения недвижимого имущества – Сельская Дума;
- в случаях безвозмездного и возмездного приобретения движимого имущества, стоимость которого превышает 300000 (триста тысяч) рублей (за единицу), - Сельская Дума.

4. Закрепление имущества сельского поселения на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

4.1. Решение о закреплении имущества сельского поселения на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными организациями принимает Администрация.

4.2. Администрация вправе изъять излишнее, неиспользуемое, используемое не по назначению имущество сельского поселения, закрепленное за муниципальными организациями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

5. Сдача имущества сельского поселения в аренду

5.1. При сдаче в аренду имущества сельского поселения полномочия арендодателя осуществляют:

- в отношении имущества казны сельского поселения - Администрация;
- в отношении имущества сельского поселения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, - эти учреждения по согласованию с Администрацией;
- в отношении имущества сельского поселения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, - эти предприятия по согласованию с Администрацией.

5.2. Заключение договоров аренды имущества сельского поселения осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

5.3. Арендная плата за имущество сельского поселения определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.4. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год путем ее умножения на годовые индексы потребительских цен (по данным Росстата) за период, прошедший с даты подписания договора аренды или с даты предыдущего изменения арендной платы, а также в случаях изменения кадастровой стоимости имущества.

5.5. Арендная плата за переданное в аренду имущество сельского поселения подлежит зачислению в бюджет сельского поселения «Деревня Ерденево» в полном объеме, кроме муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

5.6. Арендная плата за аренду закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями движимого и недвижимого имущества уплачивается арендаторами в соответствии с действующим законодательством.

Взимаемая муниципальными предприятиями и учреждениями арендная плата расходуется ими в соответствии с законодательством и их уставами.

6. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

6.1. Заключение договоров на безвозмездное пользование имуществом сельского поселения осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.2. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества сельского поселения принимает Сельская Дума по предложению Администрации сельского поселения.

6.3. Полномочия ссудодателя муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, осуществляет администрация сельского поселения.

7. Передача в доверительное управление и залог имущества сельского поселения

7.1. Решение о залоге муниципального недвижимого имущества, как закрепленного, так и не закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, принимается по решению Сельской Думы.

7.2. Залогодателями имущества выступают:

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, - эти предприятия;

- в отношении имущества казны и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, - Администрация.

7.3. Заключение договоров доверительного управления имуществом осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Приватизация имущества сельского поселения

8.1. Приватизация имущества сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 № 135-ФЗ от «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Ерденево» от «___» _____ 2018 № __ «Об утверждении Порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Деревня Ерденево».

8.2. Приватизация имущества сельского поселения производится на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения «Деревня Ерденево» на текущий финансовый год, в котором указываются характеристики имущества сельского поселения, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки и способы приватизации, разработанного Администрацией и утвержденного Сельской Думой.

8.3. Начальная стоимость приватизации муниципального имущества определяется собственником с учетом оценки, произведенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

8.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения «Деревня Ерденево» принимает Администрация.

8.5. Функции продавца муниципального имущества сельского поселения осуществляют:

- в отношении имущества сельского поселения, находящегося в казне сельского поселения «Деревня Ерденево», - Администрация;

- в отношении имущества сельского поселения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, - эти предприятия с согласия собственника имущества - Администрация.

8.6. Средства, получаемые от продажи имущества сельского поселения, подлежат зачислению в бюджет сельского поселения «Деревня Ерденево» в полном объеме, от продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, - в соответствии с действующим законодательством.

9. Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

Управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также оформление в соответствии с действующим законодательством документов для предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с требованиями земельного законодательства.

10. Передача имущества сельского поселения в собственность Российской Федерации, Калужской области и органов местного самоуправления

Имущество сельского поселения подлежит безвозмездной передаче в собственность Российской Федерации, Калужской области и органов местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

11. Списание муниципального имущества

11.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения вправе производить списание закрепленного за ними имущества в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.2. Имущество сельского поселения, подлежащее списанию вследствие физического и морального износа, невозможности дальнейшей эксплуатации и нецелесообразности капитального ремонта, списывается предприятием, учреждением на основании актов обследования имущества (дефектовочных актов в соответствии с заключением специалиста-эксперта - акта технического заключения сложной бытовой техники и радиоэлектронной аппаратуры, акта обследования технического состояния автомобиля, утвержденного комиссией для принятия решения о целесообразности дальнейшего использования автомобиля) и распоряжения Администрации.

11.3. Для списания имущества предприятия и учреждения подаются заявления на имя Главы администрации сельского поселения «Деревня Ерденево» с просьбой о списании имущества, которое имеет полный физический или моральный износ.

11.4. Акты о списании имущества представляются предприятием, учреждением в Администрацию в срок не позднее семи дней с момента их составления.

12. Приватизация муниципального жилищного фонда

Муниципальный жилищный фонд подлежит приватизации в соответствии с Федеральным законом от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

13. Дополнительные положения

Средствами массовой информации, в которых осуществляется публикация сообщений о приватизации имущества сельского поселения, являются газета «Маяк», официальный сайт Администрации в сети Интернет.